



<div><div>Tessuto Urbano Consolidato</div><div>Nuclei di Antica Formazione</div><div>Corti storiche</div></div>	
CLASSIFICAZIONE STATO DI FATTO EDIFICI	
<div><div>LIVELLO 1 - Edifici di valore storico ed architettonico</div><div>LIVELLO 2 - Edifici di specifico interesse ambientale ed architettonico</div><div>LIVELLO 3 - Edifici di interesse ambientale con caratteri tipologici riconoscibili</div><div>LIVELLO 4 - Edifici di recente costruzione, privi di specifiche qualità architettoniche e ambientali</div><div>LIVELLO 5 - Presenze volumetriche di non rilevante valore</div></div>	<div><div>Porticato ad uso pubblico</div><div>Assi commerciali</div></div>
EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	
<div><div>Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con dichiarazione di interesse culturale o con notifica di vincolo ex Legge 1089/39</div><div>Edifici opes leges da D.Lgs. 42/2004 (privi di dichiarazione dell'interesse culturale)</div><div>Beni ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, già sottoposti a vincolo dalla Legge 1407/39</div></div>	<div><div>Edifici segnalati dall'allegato C1 del P.T.C.P. "Repertorio dei beni storico-culturali" e contrassegnati con vincolo ex Legge 1089/39 ma privi di dichiarazione dell'interesse culturale agli atti della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici</div><div>Edifici ulteriori segnalati dall'allegato C1 del P.T.C.P. "Repertorio dei beni storico-culturali"</div></div>
<div><div>10 Chiesa di Gerra</div><div>11 Chiesa sussidiaria di Sant'Anna e San Gerolamo</div><div>12 Corte Geriaga</div><div>13 Corte Salvaterra e Parco</div><div>14 Edificio civile con giardino</div><div>21 Bosco dell'Iddrova</div><div>22 Oratorio alla Madonna delle Grazie</div></div>	<div><div>23 Edificio civile abitazione con giardino</div><div>24 Edificio civile abitazione</div><div>25 Edificio civile abitazione con giardino</div><div>46 Corte Dossadello</div><div>47 Corte Margonazza</div><div>50 Corte Marca</div><div>52 Botte sull'emissario di Fossa Parmigiana</div></div>
<div><div>53 Fornace Elettra</div><div>54 Complesso Idrovora delle Mondine</div><div>55 Corte Pioppa</div><div>57 Corte Arginello</div><div>58 Edificio rurale in via SP47,61</div></div>	
CLASSIFICAZIONE SPAZI APERTI	
<div><div>Sistema aree verdi e corsi d'acqua</div><div>Verde pubblico</div><div>Verde privato</div><div>Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino</div><div>Albero singolo e filare alberato</div><div>Alberi monumentali</div><div>Canali e aree idriche</div></div>	<div><div>Sistema spazi antropici</div><div>Marciapiede e piazze pubbliche</div><div>Parcheggio</div><div>Cortile interno</div><div>Pavimentazione spazi aperti</div><div>In asfalto</div><div>In ghiaia o ghiaietto</div><div>In materiale lapideo</div><div>Non coerente</div></div>

PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio Variante Generale 2024

PR

PIANO DELLE REGOLE

PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. Mi n. 7721
Via G. Sorelli, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.6739.3166

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Matteo Meli
Elena Pedroni
Kings Kolosko
Engco s.r.l.
Carlo Calafati

IL SINDACO

Dott. Claudio Bevuti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

RUP Arch. Alessio Giovanni
Arch. Simona Sarti

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.

MODALITÀ E CRITERI DI INTERVENTO PER AMBITI ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE. CORTI E NUCLEI RURALI IN AMBITO AGRICOLO. SETTORE SUD.

SCALA: 1:1.000

DATA: Novembre 2025

AGGI:

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.